

St-1675/2024
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11
Sudac Alen Alić

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1675/2024 od 18. prosinca 2024. godine, stečajni upravitelj stečajnog dužnika ARAKTOS d.o.o. u stečaju podnosi

**IZVJEŠĆE O FINACIJSKO - GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

Izvješće za izvještajno ročište – Skupštinu vjerovnika određenu za 24. ožujka 2025. godine

1. UVODNI DIO

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ). U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka se u bitnome navodi kako je na dan 19. lipnja 2024. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 24.665,04 te je imao 1 zaposlenika.

2. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak). Slijedom navedenog, rješenjem ovog suda posl. br. St-1675/2024 od 14. studenog 2024. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom.

3. U tijeku prethodnog postupka sud je uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 18. prosinca 2024. utvrdio je da ukupan nenaplaćeni iznos po osnovi za plaćanje s obračunatim kamatama iznosi 69.659,96 Eur te da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana. Slijedom navedenog sud je utvrdio postojanje stečajnoga razloga nesposobnosti za plaćanje te je, posljedično navedenom, donio rješenje o otvaranju stečajnoga postupka.

4. Istim rješenjem imenovana sam na dužnost stečajnog upravitelja metodom slučajnog odabira.

5. Sud je u točki IV. Rješenja pozvao vjerovnike da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave Rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-oglasna ploča

Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u dva primjerka s ispravama kojih tražbina proizlazi, te prilože potvrdu stečajnom upravitelju o uplaćenju sudskoj pristojbi na račun prihod Državnog proračuna RH.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik u ARAKTOS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 081329608 na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22.09.2020. godine. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450). Sjedište društva registrirano je na adresi Sveti Križ Začretje (Općina Sveti Križ Začretje), Zagorska ulica 2.

U sudskom registru evidentirano je niz djelatnosti, no prema NKD-u predmet poslovanja društva bio je održavanje i popravak motornih vozila.

Osnivač društva je Dražen Škreblin, OIB: 69309205606, Sveti Križ Začretje, Zagorska ulica 2 a koji je i jedina ovlaštena osoba za zastupanje.

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Na moj pisani poziv od 3. siječnja 2025. godine bivši zakonski zastupnik se oglašio, odnosno pismeno mi se vratilo. Na telefonske pozive nije se javio sve do 1. ožujka.

Glavna djelatnost društva bila je popravak i održavanje vozila, a osim navedene djelatnosti bavili su se i uslugama prijevoza u cestovnom prometu, te uređenje i održavanje krajolika, poslovima upravljanja nekretninom i održavanje nekretnine.

Imovinu društva čine pokretnine, osobno vozilo, te nekretnina u naravi kuća, gospodarska zgrada i dvorište.

S danom otvaranja stečajnog postupka zatekla sam dva Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen je s Josipom Cirimotićem koji je obavlja djelatnost popravak i održavanje motornih vozila. U zakupu je dijela nekretnine u ukupnoj površini od 50m², mjesečna zakupnina ugovorena je u iznosu od 2.000,00 kuna (265,45 eur). Drugi Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen je s društvom Meraki salon za uljepšavanje j.d.o.o. 8.1.2024. godine. Društvo koristi prizemlje kuće u ukupnoj površini od 40m², u kojem se obavlja djelatnost kozmetičkih usluga. Ugovorena zakupnina iznosi 150,00 eur-a mjesečno.

Iz razgovora s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, gospodinom Draženom Škreblin, isti je naveo da se poslovanje društva odvijalo pozitivno od dana osnivanja društva do prve blokade poslovnog računa 5.10.2022. godine. Društvo je nekada imalo tri zaposlenika. Posljedično s blokadom se naziru prve poteškoće u poslovanju. Prihod od poslovanja ostvarivan je iz više djelatnosti kroz najmove nekretnine, pružanje usluge

prijevoza u cestovnom prometu te održavanje okoliša na općinskom području općine Sveti Križ Začretje. Jedna od poteškoća koja je zadesila društvo bila je prometna nezgoda koja se dogodila tijekom rada u kojem je posljedično nezgodi nastradao traktor odnosno nezgoda je uzrokovala potpuno uništenje vozila. Radilo se o traktoru CARRARO, AGRI UP 80 STD, s kojim se obavlja uslužna djelatnost čišćenja snijega i košnja trave na općinskom području grada Sveti Križ Začretje. Vozilo je zbrinuto na otpad. Gubitak vozila doveo je i do gubitka poslova i prihoda za društvo. Nadalje, u vrlo kratkom roku dogodio se značajan kvar na kamionu. U razgovoru je naveo da su dijelovi te popravci kamiona bili skupi, te zbog nemogućnosti servisiranja vozila isto je i prodao jer je sve više stvarao gubitak i nije mogao izvršavati tekuće obveze te plaćati dospjele račune.

Društvo je od 5.10.2022. do 16.01.2024. više puta bilo u blokadi, ali su uspjeli rješavati financijske poteškoće sve do 21.02.2024. kada više nisu imali mogućnosti daljnjeg poslovanja.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao jednog zaposlenog kojem je otkazan Ugovor o radu.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Državnom zavodu za statistiku podnijela sam zahtjev za upis promjene o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti u 2007.;
- U Financijskoj agenciji sam izvršila promjenu upisnika u registru stvarnih vlasnika;
- Sklopila sam Ugovor s knjigovodstvenim servisom za obavljanje knjigovodstvenih poslova;
- Uputila sam osnivaču i direktoru društva poziv na predaju dokumentacije;
- Izvršila sam prijavu prestanka mirovinskog osiguranja radniku;
- Stupila u kontakt s osnivačem društva. Sastanak održan 1. ožujka 2025.
- Obišla sam nekretninu;
- Izvršila uvid u pokretnine;
- Izvršila uvid u financijsko izvješće objavljeno na stranicama Fina-e.
- Od CVH zatražena kataloška procjena za vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, procjena plaćena sa računa stečajnog upravitelja;
- Ispitala sam tražbine stečajnih vjerovnika;
- Sačinila sam popis imovine i obveza;
- Izradila sam popis vjerovnika;
- Sastavila sam tablicu tražbina stečajnih vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), te tablicu obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih i izlučnih prava poslano na sud Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
- Ishodila sam poslovni certifikat FINA-e.

5. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U cilju izrade početne stečajne bilance te izrade pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, zatražena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka. Tražena financijsko-knjigovodstvena dokumentacija za 2024. godinu nije dostavljena. Završna financijska izvješća za 2024. godinu nisu izrađena jer je knjigovodstveni servis raskinuo suradnju sredinom 2024. godine s dužnikom iz razloga otežane poslovne komunikacije i suradnje.

a) Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je osobnog vozila Volkswagen, Golf 14 Trendline, god. proizvodnje 2009., reg. oznake KR159MK, broj šasije: WVWZZZ1KZ9W509555. Vozilo je u voznom stanju i registrirano do 29.07.2025.

Prilog: preslika Prometne dozvole, procjena CVH 2.937,00 eur

U vlasništvu dužnik je imao i traktor CARRARO, AGRI UP 80 STD, godina proizvodnje 2004., reg. oznake: KR706LA, broj šasije: 821230. Vozilo je u Rješenju suda od 18. prosinca 2024. godine u IX, te u Uvjeranju o vlasništvu vozila izdanog od Centra za Vozile Hrvatska d.d., Zagreb, Šišićeva 21, Klasa: 034-03/25-01/375 evidentirano kao vozilo u vlasništvu dužnika, međutim u Uvjeranju CVH evidentiran je datum odjave 22. siječanj 2023. godine.

Prilog: Uvjerenje o vlasništvu vozila CVH

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok k.o. 334561, Sveti Križ Začretje, broj ZK uloška 2204, broj katastarske čestice 2813/3 u naravi kuća br. 18-B, gospodarska zgrada i dvorište ukupne 626m².

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist:

1. Samoborske banke d.d. po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 783/2021 od 25.03.2021., ovjeren 29.03.2021. i 30.03.2021. po javnom bilježniku Martini Majcen iz krapine (tada v.d. javnog bilježnika) pod brojem OV-1948/2021 i OV-1940/2021 za iznos od 180.000,00 eur;
2. Republike Hrvatske, Ministarstva financija po osnovi Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, broj OVR-266/2024 od 19.04.2024. godine za iznos od 10.816,56 eur.

Nekretninu stečajnog dužnika čine kuća, gospodarske zgrade i dvorište

b) Obveze stečajnog dužnika

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog

postupka zaprimljeno je devet tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 202.446,14 EUR, koje su prema stečajnom upravitelju priznate u cijelosti. Prijavljene priznate tražbine se prema isplatnom redu razvrstane u tablice kao:

- tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 14.336,20 eur,
- tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 188.109,94 eur.

Osim prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika zaprimila sam i dvije obavijesti o razlučnom pravu i to:

1. SAMOBORSKA BANKA d.d. u iznosu od 180.000,00 eura;
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 10.816,56 eura.

Do dana pisanja ovog izvješća obavijesti o izlučnom pravu nisam zaprimila.

6. TROŠKOVI STEČAJNOGA POSTUPKA

Od dana otvaranje stečajnog postupka nastali su troškovi u ukupnom iznosu od 12,62 eur za poštanske usluge, račun Centra za vozila Hrvatska d.d. u iznosu od 6,64 te 2,73.

Predvidivi troškovi za šest mjeseci stečajnog postupka:

Rb	Opis	Iznos (eur)
1	Materijalni troškovi za uredsko poslovanje (50,00 eur/mj.)	300,00
2	Knjigovodstvene usluge (150,00 eur/mj.)	900,00
3	Trošak platnog prometa	50,00
6	Ukupno	1.250,00

7. ZAKLJUČAK

Imovinu dužnika čine pokretnine i nekretnine kako sam već u ovom izvješću opisala, stoga ću vjerovnicima predložiti da se sklope novi ugovori te da se zakup/najam nastavi do unovčenja imovine te predlažem:

- a) Nekretnina – sklopiti novi ugovor o zakupu sa postojećim zakupoprincipima na vrijeme od dana otvaranja stečajnog postupka do dana unovčenja nekretnine. Iznos zakupnine za za automehaničarsku radionu 300,00 eur, za kozmetički salon 200,00 eur-a. Nadalje, ukoliko bude interesa za zakup autopraonice ugovoriti zakupninu u iznosu od 300,00 eur-a mjesečno, a za gornji dio kuće/stambeni prostor ugovoriti zakupninu u iznosu od 200,00 eur-a mjesečno.

- b) Pokretnina - Vozilo marke Golf iznajmiti za 150,00 eur mjesečno do prodaje.
Godina proizvodnje vozila je 2009. te smatram da bi angažiranje sudskog procjenitelja stvorilo dodatan trošak za stečajnu masu stoga vjerovnicima dostavljam katalošku procjenu Centra za vozila Hrvatska koja iznosi 2.937,00 eur.
Uvjeti prodaje: Oglas o prodaji pokretnine objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH, Sudačka mreža. Prvu dražbu oglasiti po procijenjenoj vrijednosti, drugu dražbu oglasiti uz smanjenje cijene od 10 posto, te treću i četvrtu dražbu oglasiti uz smanjenje cijene od 10 posto od prethodne. U slučaju da se nekretnina ne proda na ukupno četiri dražbe, sljedeća dražba odnosno oglas objaviti i prodaju izvršiti ponuđaču najpovoljnijem po cijeni. Ponuđači ponude šalju na adresu stečajnog upravitelja, a ponude se otvaraju na Zapisnik u uredu stečajnog upravitelja.

Temeljem u Izvješću iznijetog, a sukladno Stečajnom zakonu, vjerovnicima predlažem donošenje sljedećih odluka na izvještajnom ročištu:

Odluke

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o finansijsko - gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada u stečaju poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi ugovor o zakupu nekretnine na razdoblje do unovčenja nekretnine.
5. Prihvaća se način unovčenja pokretne imovine stečajnog dužnika uz prikupljanje pisanih ponuda upućenih stečajnom upravitelju.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović